

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA  
**VRBOVÉ**  
NÁVRH

**ZMENA 02/2010**

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE  
A2 - RIEŠENIE ZMENY 02/2010  
C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:  
MESTO VRBOVÉ

**Júl, 2010**

Dokumentácia ZMENY 02/2010 územného plánu obce - mesta Vrbové pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

<b>OBSAH SMERNEJ ČASTI</b>		strana
<b>A1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2010	4
	1. CIELE ZMENY 02/2010	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2010	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 02/2010 SO ZADANÍM	5
<b>A2.</b>	<b>RIEŠENIE ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>6</b>
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 02/2010	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH BÝVANIA	7
IV.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	42
V.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	9
VI.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	9
	2. POŽIARNA OCHRANA	9
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	10
VII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	10
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	11
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	11
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	12
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	13
	6. TELEKOMUNIKÁCIE	14
	7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA	14
VIII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	14
IX.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	14
X.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	15
XI.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	15
XII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	16
<b>OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b>		strana
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	19
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	19
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	19
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	19
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	19

VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	20
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	20
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	20
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	21
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	21

Grafická časť ZMENY 02/2010 ÚPN O mesta Vrbové pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 5 000

**RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:**

Urbanizmus a architektúra	Ing.arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Ochrana prírody	Ing. Katarína Staníková
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Poľnohospodárstvo, PP	Ing. arch. Eva Krupová
Počítačové spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec  
(Obstarávanie ÚPN O mesta v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 118)

## **A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

---

### **I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Vypracovanie ZMENY 02/2010 územného plánu obce - mesta Vrbové objednalo u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, mesto Vrbové v zastúpení primátorom mesta PaedDr. Ivanom Borovským, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové v roku 2010 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce – mesta Vrbové v roku 2005 a ZMENY 01/2008 v roku 2009 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

### **II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **1. CIELE ZMENY 02/2010**

Cieľom návrhu ZMENY 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch (v schválenom ÚPN bola už časť riešeného územia určená na výstavbu v rodinných domoch).

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Schválená ZMENA 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) bude záväzným podkladom pre mestské a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území mesta. Predmetnú zmenu bude schvaľovať Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom.

#### **2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 02/2010**

Postup spracovania ZMENY 02/2010 Územného plánu obce – mesta Vrbové je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ**

V roku 2007 bol vypracovaný návrh ÚPN obce – mesta Vrbové, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom dňa 6.9.2007 uznesením č. 101/IX/2007. Následne bola v roku 2008 vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce – mesta Vrbové, ktorá bola schválená v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrbové dňa 29.1.2009 uznesením č. 3/I/2009.

### **IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

ZMENA 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce – mesta Vrbové, schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom uznesením č. 82/VI/2005 zo dňa 30.6.2005.

## **A2. RIEŠENIE ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Návrh ZMENY 02/2010 územného plánu obce - mesta Vrbové bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

ZMENA 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové rieši územie v jednej lokalite, ktorá predstavuje územie na vytvorenie nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s vytvorením príslušných prístupových komunikácií a technického zázemia. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

### **II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ**

ZMENA 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na mesto Vrbové, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v zmysle Záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, vyhlásenej VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007.

### **III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 02/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Riešením ZMENY 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce – mesta Vrbové.

V katastri mesta Vrbové sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Konkrétne ide o sídliskové nálezy zo staršej doby kamennej /paleolit/ a sídliskové nálezy z mladšej/ neskorej doby kamennej- neolit/eneolit kataster, sídliskové nálezy zo staršej, mladšej doby bronzovej /maďarovská a lužická kultúra/ až staršej doby železnej /halštat/- kataster, sídliskové nálezy zo stredoveku- kataster.

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 02/2010 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Bude potrebné, aby si investor/stavebník od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so

zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

## 2. NÁVRH BÝVANIA NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešenie navrhovanej ZMENY 02/2010 ÚPN mesta vyčleňuje nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch. Jestvujúce lokality A1-14 Hrabinská I, A1-18 Nad Hrabinskou, A1-20 Na kopci II a A1-21 Mikulášska, ktoré sa nachádzajú v dotyku s navrhovanou novou lokalitou (severnej časti zastavaného územia a časť aj mimo zastavané územie) sú podľa platného Územného plánu obce - mesta Vrbové určené na nízkopodlažnú zástavbu v rodinných domoch. V novom návrhu sa časť týchto lokalít začleňuje do novej lokality s označením A1-32 Kopec, kde sa uvažuje taktiež so zástavbu pre bývanie v rodinných domoch.

V uvedených lokalitách A1-14, A1-18, A1-20 a A1-21 sa plánuje aj naďalej so zástavbou v rodinných domoch, mení sa však kapacita počtu rodinných domov na tomto území.

Novým návrhom sa narušilo aj dopravné napojenie pôvodných lokalít na jestvujúci dopravný systém a preto je nevyhnutné celé toto územie (vrátane novej lokality) preriesiť a zabezpečiť tak plynulé dopravné riešenie v tomto území (viď návrh dopravného riešenia).

Nové navrhované územie pre bývanie v rodinných domoch má teda označenie A1-32 Kopec, kde sa predpokladá výstavba cca 66 b.j. (podkladom je pripravovaná projektová dokumentácia).

Vzhľadom k tomu, že sa zmenší územie pôvodných lokalít A1-14 Hrabinská I, A1-18 Nad Hrabinskou, A1-20 Na kopci II a A1-21 Mikulášska, zmenší sa aj predpokladaný počet rodinných domov (b.j.) v týchto lokalitách (pôvodný stav 90 b.j. sa zníži o cca 22 b.j.).

Nasledujúca tabuľka uvádza názov, etapizáciu, označenie a predpokladaný stav počtu bytov podľa riešenia ZMENY 02/2010 ÚPN mesta.

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Pôvodný stav bytov	Prírastok /úbytok	Nový stav bytov
1.	Nad Hrabinskou	II., III.	A1-18	IBV	25	-10+2	17
2.	Na kopci II	II., III.	A1-20	IBV	12	-2	10
3.	Mikulášska	I., II.	A1-21	IBV	18	-2	16
4.	Hrabinská I	I., II., III.	A1-14	IBV	35	-10	25
5.	Kopec	I., II.	A1-32	IBV	-	+66	66
	Spolu	-	-	-	90	44	134

#### IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešenej lokalite budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene. V riešenej lokalite sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

Odpady z riešenej lokality ZMENY 02/2010 budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvázané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

#### V. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Riešenie ZMENY 02/2010 ÚPN mesta nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN obce – mesta Vrbové.

Rozvojový zámer nebude realizovaný na úkor prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Prípadná existujúca krajinná zeleň bude zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy).

#### VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa pôvodného ÚPN mesta Vrbové.

#### VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

##### 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 02/2010 ÚPN mesta sa čiastočne zasahuje aj do riešenia verejného dopravného vybavenia v pôvodne schválenom ÚPN obce – mesta Vrbové. Zmena pôvodného dopravného riešenia sa však týka iba lokalít A1-18 Nad Hrabinskou, A1-21 Mikulášska a A1-14 Hrabinská I. Novým návrhom v Zmene 02/2010 sa vytvára nová lokalita s označením A1-32 Kopec s komunikačným napojením na jestvujúce miestne komunikácie - ulice Mikulášska a Hrabinská.

##### 1.1. ZMENA LOKALÍT NAVRHOVANÝCH V PÔVODNOM ÚPN MESTA :

##### Lokalita A1-18 – Nad Hrabinskou I

Lokalita je umiestnená severne od zastavaného územia v extraviláne na ornej pôde, pričom časť zástavby (RD) zasahuje do intravilánu. Nový návrh predstavuje výstavbu iba 17 RD (pôvodne 25 RD) v radovej jednostrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je z cesty na Mikulášskej ulici, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii C3 MO 7,5/40 a nová v dĺžke 180 m od rekonštrukcie po križovatku. Od križovatky s lokalitou Hrabiny I a II je v kategórii C3 MO 6,5/30.



Návrh riešenia dopravy v predmetnej lokalite predstavuje cestnú komunikáciu v dĺžke 176 a 93 m umiestnenú v nezastavanej časti územia. Zaradená je do funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 6,5/30. Celková šírka dopravného priestoru je 9,5 m. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m, jednostranného zeleného pásu 2 m a jednostranného chodníka 2 m. K tejto cestnej komunikácii, ktorá na začiatku tvorí priesečnú križovatku s miestnou komunikáciou k IBV Hrabiny I je pripojené predĺženie formou upokojenej cestnej komunikácie funkčnej triedy D1 v dĺžke 100 m, ukončenej slepo otočom.

Navrhovaná komunikácia je v nezastavanom území funkčnej triedy D1 – upokojená - šírky 5,5 m. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a zeleného pásu 2x2 m. Celková šírka dopravného priestoru je 9,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 4-6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

#### Lokalita A1-21 – Mikulášska

Lokalita je situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia s posunutím do extravilánu v priestore záhrad a ostatnej plochy. Po Zmene 02/2010 predstavuje výstavbu iba 16 RD (pôvodne 18 RD) v radovej obojstrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie na ulici Mikuláškovej, navrhutej na rekonštrukciu v dĺžke cca 130 m. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiacich pruhov (prídlažby). Po jednej strane je umiestnený chodník šírky min. 1,75 m, z opačnej strany zelený pás šírky 2,25 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 10,5 m.

Od križovatky s lokalitou Hrabiny I a II je nová navrhnutá v kategórii C3 MO 6,5/30 v dĺžke cca 265 m. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m. Po jednej strane je umiestnený chodník šírky min. 1,75 m, z opačnej strany zelený pás šírky 2,25 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 9,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

#### Lokalita A1-14 – Hrabinská I

Lokalita je umiestnená v severnej časti zastavaného územia s predĺžením do nezastavaného územia. Návrh podľa Zmeny 02/2010 predstavuje výstavbu 25 RD (pôvodne 35 RD) na ornej pôde a na ostatnej ploche v radovej jednostrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné pripojenie lokality je z cesty na Hrabinskej ulici, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu v dĺžke cca 200 m (od križovatky Hviezdoslavovej a Školskej ulice). Zaradená je do funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po oboch stranách bližšie k hranici pozemku je chodník šírky 1,75 m, medzi vozovkou a chodníkom zelený pás šírky 1,25 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 12,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 5 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Na rekonštruovanú cestu v tej istej funkčnej triede i kategórie je napojená nová cestná komunikácia dĺžky 745 m, z toho v intraviláne dĺžky 200 m. Táto je prepojená cez navrhovanú rekonštruovanú cestu na ulici Hoštáky na miestnu zbernú komunikáciu na ulici M.R. Štefánika.

Prepojenie priamo Hrabinskej ulice s MZ komunikáciou na Štefánikovej ulici bude cestnou komunikáciou na Barcikovej ulici vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 v dĺžke 165 m a rekonštruovanou cestou v dĺžke 90 m. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m. Po jednej strane bližšie k hranici pozemku je chodník šírky 1,75 m, medzi vozovkou a druhou stranou pozemku je zelený pás šírky min. 1,75 m (pás pre siete a odvodnenie). Celková šírka dopravného priestoru je min. 9 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie.

## 1.2. NÁVRH NOVEJ LOKALITY V ZMENE 02/2010 ÚPN MESTA :

### Lokalita A1-32 – Kopec

Územie výstavby sa nachádza v extraviláne mesta Vrbové, na jeho severnom okraji. Návrh predstavuje výstavbu 66 RD na ornej pôde a na ostatnej ploche v radovej obojstrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia. Pozemok je v súčasnosti využívaný na poľnohospodárske účely. V navrhovanej lokalite sa počíta s výstavbou 66 samostatne stojacich rodinných domov, s dopravnými trasami a technickou infraštruktúrou.

Komunikačné napojenie bude z jestvujúcich miestnych komunikácií - Mikulášskej a Hrabinskej ulice. Navrhované inžinierske siete budú napojené na miestnu infraštruktúru.

Návrh riešenia dopravy v predmetnej lokalite predstavuje cestné komunikácie v dĺžke cca 875 m, ktoré sú umiestnené v nezastavanej časti územia. Zaradené sú do funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,0/30 a MOU 6,5/30. Celkové šírky dopravného priestoru sú 10,00 m, 11,25 m a 13,00 m. Komunikácie pozostávajú z dvoch jazdných pruhov, jednostranného zeleného pásu 2 m a jednostranného chodníka 2 m. Pred každým vstupom do objektu, kde je umiestnená spevnená plocha pre odstavenie vozidiel a plocha do garáže, je navrhovaný vjazd šírky 6 m.

Dopravné cestné trasy sú zaradené nasledovne :

(podľa pripravovanej projektovej dokumentácie)

Trasa „1“ - prepojenie Mikulášskej a Hrabinskej ulice

C3 MO 7,0/30 dĺž. 299,50 m HDP 7 m CDP 13,00 m obojsmerná

Trasa „2“: C3 MOU 6,5/30 dĺž. 147,55 m HDP 6,5 m CDP 10,00 m obojsmerná

Trasa „3“: C3 MOU 6,5/30 dĺž. 142,50 m HDP 6,5 m CDP 10,00 m obojsmerná

Trasa „4“: C3 MOU 6,5/30 dĺž. 145,00 m HDP 9,5 m CDP 10,00 m obojsmerná

dĺž. 140,00 m HDP 9,5 m CDP 1,25 m obojsmerná

Dĺžka ciest spolu 874,55 m

pričom HDP – hlavný dopravný priestor  
CDP – celkový dopravný priestor

## 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Mesto Vrbové má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celé mesto. Zásobovanie mesta pitnou vodou z jestv. vodných zdrojov je dostačujúce. Zvýšená potreba vody pre novú lokalitu A1 - 32 Kopec bude krytá z jestvujúcich vodných zdrojov Pustá Ves a Veľké Orvište.

Navrhovaná zmena 02/2010 ÚPN upravuje jestvujúce lokality A1-14 Hrabinská I, A1-18 Nad Hrabinskou, A1-20 Na kopci II a A1-21 Mikulášska. V novom návrhu sa časť týchto lokalít začleňuje do novej lokality A1-32 Kopec.

V návrhu zmeny 02/2010 sú v jestvujúcich lokalitách upravené rozvody pitnej vody podľa nových návrhov komunikácií. Pre novú lokalitu A1-32 Kopec je vzhľadom na výškové pomery územia a nepriaznivé tlakové pomery v jestvujúcom vodovode navrhnutá automatická tlaková stanica - ATS so zemným vodojemom. ATS zabezpečí požadovaný tlak vody v navrhovanom vodovode pre novú lokalitu Kopec. V obytnej lokalite A1-32 Kopec je navrhnutá ATS vody a navrhovaný vodovod DN 100, DN 125 – HDPE.

Vzhľadom k tomu, že sa zmenší predpokladaný počet rodinných domov a tým aj b.j. v pôvodných lokalitách A1-14, A1-18, A1-20 a A1-21 a pribudne počet b.j. v lokalite A1-32 zmení sa aj potreba vody v uvedených lokalitách (pôvodný stav 90 b.j. sa zníži o cca 22 b.j. a zvýši o cca 66 b.j., nový stav spolu 134 b.j., rozdiel + 44 b.j.).

Výpočet potreby vody.  
podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Výpočet je prevedený pre lokality na nárast o 44 b.j.  
Bytový fond.

počet obyvateľov : + 44 b.j. á 3,0	=	132 osôb
špecifická potreba vody – bytový fond		175 l/os.,deň
$k_d = 1,4$ $k_h = 1,8$		

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 132 \times 175 = 23\,100 \text{ l/deň} = 23,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,27 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 23\,100 \times 1,4 = 32\,340 \text{ l/deň} = 323,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,37 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,37 \times 1,8 = 0,67 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 23,1 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 8\,432 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Mesto Vrbové má vybudovanú v prevažnej časti zastavaného územia jednotnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd a zrážkových vôd z povrchového odtoku. Odpadové vody z mesta sú odvádzané kmeňovou stokou A do čistiarny odpadových vôd – ČOV, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Krakovany.

Navrhovaná zmena 02/2010 ÚPN upravuje jestvujúce lokality A1-14 Hrabinská I, A1-18 Nad Hrabinskou, A1-20 Na kopci II a A1-21 Mikulášska. V novom návrhu sa časť týchto lokalít začleňuje do novej lokality A1 - 32 Kopec. V návrhu zmeny 02/2010 je v jestvujúcich lokalitách upravená kanalizačná sieť podľa nových návrhov komunikácií.

Pre novú lokalitu A1-32 Kopec je navrhnutá delená kanalizácia. Samostatne budú odvádzané splaškové odpadové vody a samostatne budú odvádzané zrážkové vody z povrchového odtoku. Vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v meste Vrbové Trnavská vodárenská spoločnosť – TAVOS, požaduje odvádzanie odpadových vôd delenou kanalizáciou.

Splaškové vody z RD budú odvádzané splaškovou kanalizáciou - stokami A1-10, A1-11, A1-11-1,2,3 - DN 300 z rúr PVC. Napojenie sa prevedie na vyprojektovanú stoku A1-9 - DN 300 na Hrabinskej ulici.

Dažďové vody z povrchového odtoku budú odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou, stokami D1, D1 - 1, 2, 3, 4 - DN 300 až DN 600 z rúr PVC. Napojenie sa prevedie na dažďovú stoku DN 1000 vedenú na ul. M. R. Štefánika.

Množstvo splaškových vôd bude zodpovedať potrebe vody v upravených lokalitách a v navrhovanej lokalite. Vzhľadom k tomu, že sa zmenší predpokladaný počet rodinných domov a tým aj b.j. v pôvodných lokalitách A1-14, A1-18, A1-20 a A1-21 a pribudne počet b.j. v lokalite A1-32 zmení sa aj potreba vody v uvedených lokalitách a tým sa zmení aj množstvo splaškových vôd v týchto lokalitách (pribudne cca 44 b.j.).

#### Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

Výpočet je prevedený na nárast o 44 b.j.

Potreba vody : bytový fond

počet obyvateľov : + 44 b.j. x 3,0 = + 132 osôb 175 l/os., deň

a/ priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_p = 23\,100 \text{ l/deň} \quad 23,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,27 \text{ l/s} \quad = 0,963 \text{ m}^3/\text{h}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 2,5

$$Q_{h\max} 0,27 \text{ l/s} \times 2,5 = 0,675 \text{ l/s} \quad = 2,41 \text{ m}^3/\text{h}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – kh min = 0,6

$$Q_h = 0,27 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,126 \text{ l/s} \quad = 0,58 \text{ m}^3/\text{h}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 23,1 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} \quad = 8\,432 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podľa návrhu ZMENY 02/2010 ÚPN mesta sa vyčleňujú nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v lokalite A1-32 Kopec, kde sa uvažuje s bývaním v rodinných domoch. V jestvujúcich lokalitách A1-14 Hrabinská I, A1-18 Nad Hrabinskou, A1-20 Na kopci II a A1-21 Mikulášska, ktoré sa nachádzajú v

dotyku s navrhovanou novou lokalitou sa mení kapacita počtu rodinných domov na tomto území (pôvodný stav 90 b.j. sa zníži o cca 22 b.j. na stav 68 b.j.).

V rozvojovej lokalite A1-32 Kopec v 1. a 2. etape (do roku 2019) sa uvažuje s výstavbou cca 66 rodinných domov (IBV). Návrhom sa zvyšuje počet b.j. oproti pôvodnému ÚPN mesta o cca 44 b.j. (66 b.j. - 22 b.j.).

Z hľadiska zásobovania objektov elektrickou energiou sa uvažovalo v pôvodnom ÚPN mesta s vybudovaním dvoch transformačných staníc 630 kVA kioskového typu, ktoré mali zabezpečovať el. energiu pre lokality A1-14 „Hrabinská I“, A1-15 „Hrabinská II“, A1-16 „Brandejsova“, A1-17 „Nad Sasinkovou“, A1-18 „Nad Hrabinskou“, A1-19 „Na kopci I“, A1-20 „Na kopci II“, A1-21 „Mikulášska“, A1-22 „Hrabiny I“, A1-23 „Hrabiny II“ a pre lokalitu A1-24 „Vinohradnícka“. Nové trafostanice boli situované približne do dvoch centier odberu (v lokalite A1-21 a A1-14) s napojením z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia.

Zvýšením počtu o cca 44 b.j. treba uvažovať aj so zvýšením príkonu elektrickej energie cca o 200 kW t.j. zo 775 kW na 975 kW. Tento príkon bude možné zabezpečiť z dvoch transformačných staníc 630 kVA kioskového typu s ktorými sa uvažovalo aj v pôvodnom ÚPN s tým, že jedna sa osadí podľa pôvodného ÚPN v lokalite A1-21 a druhá v novej lokalite A1-32 (podľa samostatnej DÚR). Uvedené trafostanice sa slučkovaním napoja z jestvujúceho vzdušného 22 kV kmeňového vedenia linky č. 457. Na pripojenie sa použije kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm<sup>2</sup>.

Na sekundárny káblový rozvod sa použije kábel typu NAYY-J príslušného prierezu, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej komunikácii. Káble sa v jednotlivých lokalitách zaokružujú (napoja sa z trafostanice z dvoch strán) a budú priebežne slučkované v istiacich rozpojovacích skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vzdušnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie.

V riešených lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie v súlade s STN TR 1320-1 a STN EN 13201-2. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore, na rozvod sa použije kábel, ktorý povedie v zemi vo výkope.

## 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V meste Vrbové je vybudovaný stredotlaký rozvod plynu – STL o max. tlakovej hladine 100 kPa. Objekty v meste sú napojené na plynovod STL prípojkami.

Navrhovaná zmena 02/2010 ÚPN upravuje jestvujúce lokality A1-14 Hrabinská I, A1-18 Nad Hrabinskou, A1-20 Na kopci II a A1-21 Mikulášska. V novom návrhu sa časť týchto lokalít začleňuje do novej lokality A1 - 32 Kopec. V návrhu

zmeny 02/2010 sú v jestvujúcich lokalitách upravené rozvody STL plynovodu podľa nových návrhov komunikácií.

V ZMENE 02/2010 územného plánu mesta – ÚPN sa vyčleňujú nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v lokalite A1-32 Kopec, kde sa uvažuje s výstavbou cca 66 rodinných domov (IBV). V jestvujúcich lokalitách A1-14 Hrabinská I, A1-18 Nad Hrabinskou, A1-20 Na kopci II a A1-21 Mikulášska, ktoré sa nachádzajú v dotyku s navrhovanou novou lokalitou sa mení kapacita počtu rodinných domov na tomto území (pôvodný stav 90 b.j. sa zníži o cca 22 b.j.).

Návrhom v ZMENE 02/2010 sa zvyšuje počet b.j. oproti pôvodnému ÚPN mesta o cca 44 b.j. (66 b.j. - 22 b.j.). Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

V pôvodnom návrhu ÚPN mesta je plynovodná sieť riešená ako STL s napojením na jestvujúce rozvody plynu. Návrh riešil rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Navrhovanú lokalitu ZMENY 02/2010 A1-32 Kopec bude potrebné napojiť na jestvujúce, resp. navrhované rozvody plynu v dotyku s riešeným územím. Pre presné posúdenie plynovodnej siete a určenie dimenzie potrubia je potrebné spolupracovať s SPP a. s. Bratislava, Distribúcia - ako dodávateľa plynu.

V obytnej lokalite A1-32 Kopec budú RD napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na jestvujúci STL plynovod vedený v ul. Hrabinská a ul. Mikulášska. Potrubie plynovodu bude z rúr REHD.

#### Nárast potreby plynu.

(podľa návrhu ZMENY 02/2010 ÚPN O mesta Vrbové do r. 2025 oproti pôvodnému stavu v ÚPN + 44 b.j. pre kategóriu domácnosti – DO)

Špecifická potreba :	HQ IBV	=	1,4 m <sup>3</sup> /h
	RQ IBV	=	3 500 m <sup>3</sup> /rok

#### a/ hodinový odber plynu

$$\text{HQ} = 1,4 \times 44 = 61,60 \text{ m}^3/\text{h}$$

#### b/ ročný odber plynu

$$\text{RQ} = 3\,500 \times 44 = 154\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## 6. TELEKOMUNIKÁCIE

### 6.1. Telefón - pevná sieť.

V meste Vrbové je inštalovaná digitálna telefónna ústredňa. Na transportnú sieť je pripojená optickým káblom, položeným v trase Trstín – Piešťany. Údaje o kapacite ústredne, možnosti jej rozširovania a počte telefónnych účastníkov v meste neboli projektantovi zo strany majiteľa ústredne a siete - Slovak Telecom-u – poskytnuté.

Miestna telefónna sieť je v celom meste vybudovaná káblami TCEPKPFLE xxXN0,4, ktoré sú ukončené vnútornými účastníckymi rozvádzačmi na pásikoch LSA

(na budovách s väčším počtom účastníkov) alebo krabicami ICAS na rodinných domoch. Miestna telefónna sieť je v v dobrom stave. Avšak v sieti nie sú ponechané žiadne využiteľné káblové rezervy pre napojenie nových stavebných obvodov.

Pretože v terajšej miestnej sieti nie sú ponechané žiadne káblové rezervy pre pripojenie nových stavebných obvodov, pripojenie týchto je možné len položením nových káblov z telefónnej ústredne.

Prípojné káble pre stavebné obvody v jednom smere od telefónnej ústredne je potrebné združiť do spoločného káblu, aby sa predišlo zbytočnému niekoľkonásobnému rozkopávaniu komunikácií. V praxi to však bude znamenať, že pri projektovej príprave čo len jedného stavebného obvodu v danom smere treba v rámci projektovej prípravy tohto stavebného obvodu vybudovať združený kábel s jeho plnou dimenziou, pričom táto bude plne využitá až po pripojení posledného stavebného obvodu v danom smere.

Pripojenie všetkých navrhovaných stavebných obvodov podľa pôvodného ÚPN mesta je možné vybudovaním troch prípojných káblov z telefónnej ústredne.

Pripojenie jednotlivých lokalít podľa pôvodného ÚPN mesta a podľa ZMENY 02/2010 je možné káblom TCEPKFLE 150XN0,6 v smere ulice Hrabinská nasledovne:

- Hrabinská I	A1-14	25 RD
- Hrabinská II	A1-15	24 RD
- Brandejsova	A1-16	9 RD
- Nad Sasinkovou	A1-17	15 RD
- Nad Hrabinskou	A1-18	17 RD
- Na kopci I	A1-19	10 RD
- Na kopci II	A1-20	10 RD
- Mikulášska	A1-21	16 RD
- Hrabiny I	A1-22	18 RD
- Hrabiny II	A1-23	10 RD
- Vinohradnícka	A1-24	13 RD
- Kopec	A1-32	66 RD
Spolu		243 b.j.

Keďže v prípade mesta Vrbové je územný plán spracovávaný s výhľadom do roku 2025, technické riešenie pripojenia jednotlivých lokalít pri ich projektovej príprave treba modifikovať podľa aktuálneho stavu používaných technických zariadení.

Jednou z možností je pripojenie lokalít tak, že od telefonnej ústredne bude položený namiesto metalického káblu kábel optický a na okraji danej lokality bude osadený optoprevodník a až na území lokality bude uložený metalický kábel. Po danej lokalite je však možné pokladať aj optické káble s ukončením v každom dome (napr. mikrotrubičky). Potrebné zariadenia sú už t.č. k dispozícii.

## 7. OZNAMOVACIE VEDENIA

### 7.1. Káblová televízia.

Pri výstavbe miestnej telefónnej káblovej siete boli súčasne do spoločnej rýhy kladené aj káble televíznych káblových rozvodov. Takto boli vybudované TKR prakticky na celom území mesta. Vplyvom určitých technických problémov ako aj nedostatočnej personálnej zabezpečenia výstavby TKR došlo na niektorých miestach mesta k znefunkčneniu častí káblových rozvodov, ktoré museli byť následne vybudované ako nadzemné vedenia. Televízne káblové rozvody v meste je teda možné charakterizovať ako kombináciu podzemných a nadzemných rozvodov. Sieť je funkčná s cca 800 pripojenými účastníkmi.

Pripojenie nových stavebných obvodov na sieť televíznych káblových rozvodov bude vhodné riešiť rovnakým spôsobom ako doteraz t.j. pokladaním podzemných káblov do spoločnej rýhy s telefónnymi káblami, s výnimkou pričom úsekov projektovanej telefónnej siete od telefónnej ústredne po hranicu nového stavebného obvodu nie je treba na pripokládku TKR využiť. Dôvodom je skutočnosť, že bodom napojenia každého nového stavebného obvodu na TKR bude ten zosilňovač primárnej siete, ktorý je situovaný najbližšie k stavebnému obvodu. Z takéhoto bodu sa na územie stavebného obvodu privedie nový primárny kábel TKR, ukončí sa skriňou so zosilňovačom a do jednotlivých domov sa privedie len sekundárny kábel. Pri navrhovaní však treba mať na pamäti, že ak sa v budúcnosti bude telefónna sieť budovať spôsobom, uvedeným v poslednom odstavci bodu 1.2.1, význam pokládky káblov TKR treba prehodnotiť, pretože optické káble v plnej miere nahradia koaxiálne káble.

### 7.2. Mestský rozhlas.

V súčasnosti je Vrbové ozvučené sieťou nadzemných vedení, vedených po stožiaroch silnoprúdovej siete. Sieť je vo vyhovujúcom stave a zabezpečuje v dostatočnej miere ozvučenie temer celého mesta. Počet reproduktorov ani typ a výkon rozhlasovej ústredne nebol zistený. Predpokladá sa, že rozhlasová ústredňa svojim súčasným výkonom postačuje.

Rozhodnutie o budúcnosti mestského rozhlasu najmä s ohľadom na ozvučenie novonavrhovaných stavebných obvodov je determinované skutočnosťou, že v nových stavebných obvodoch už nebudú budované nadzemné silnoprúdové vedenie a teda mestský rozhlas nebude mať k dispozícii podperné body. Z toho vyplýva, že vedenia mestského rozhlasu bude nutné budovať podzemnými káblami, čo bude mať za následok – keďže väčšina navrhovaných stavebných obvodov sa nachádza na okrajoch mesta - značné zvýšenie tlmenia a to v najkritickejších úsekoch t.j. koncových bodoch siete.

Pokiaľ mestské zastupiteľstvo rozhodne o rozširovaní mestského rozhlasu do nových stavebných obvodov, je potrebné sa zaoberať aj úvahami o inom systéme ozvučenia mesta. Jednou z možností je osádzanie reproduktorov, vybavených zosilňovačmi riadenými vysokofrekvenčným prenosom modulačného signálu. Ďalšou podmienkou je vypracovanie útlmovej štúdie celej siete a v nadväznosti na to posúdenie výkonových možností rozhlasovej ústredne.



**VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Zastavané územie mesta Vrbové je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia, ktorá sa v roku 1992 upravila (odčlenenie obcí Šterusy a Prašník). Po schválení územného plánu obce v roku 2007 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENA 01/2008 nevyčlenila novú hranicu zastavaného územia.

ZMENA 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

**IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

Riešením ZMENY 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

**X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Riešením ZMENY 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu vymedzených prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov oproti schválenému ÚPN mesta v znení neskorších zmien. V riešenom území sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

**XI. VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Riešením ZMENY 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

**XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

Riešením ZMENY 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

**1. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

V zmysle návrhu riešenia ZMENY 02/2010 ÚPN mesta Vrbové je v návrhovom období do r. 2025 vymedzená jedna lokalita záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu:

**Lokalita A1-32 Kopec**

Lokalita je umiestnená severne od zastavaného územia v extraviláne na pozemkoch, vedených podľa stavu katastra nehnuteľností ako orná pôda. Nová lokalita rodinných domov A1-32 Kopec zaberá časť plôch pôvodne navrhovanej lokality A1-18 Nad Hrabinskou (súhlas na záber PP vydaný v zmysle pôvodného ÚPN obce) ale väčšia časť jej územia je na plochách (pozemok p.č. 11244/1), ktoré v pôvodnom ÚPN mesta neboli zahrnuté. V novej navrhovanej lokalite A1-32 Kopec sa uvažuje s výstavbou cca 66 RD v obojstrannej zástavbe v I. a II. etape

návrhového obdobia s dopravnou a technickou infraštruktúrou. Dopravné pripojenie lokality je z Hrabinskej ulice a z Mikulášskej ulice.

Celková plocha lokality je 5,1106 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite podľa návrhu ZMENY 02/2010 ÚPN mesta predstavuje v extraviláne výmeru 4,0405 ha na pozemku vedenom ako orná pôda v 6. skupine BPEJ 0247202 a v 7. sk. BPEJ 0244202 (p.č. 11244/1). Na časť lokality už bol vydaný súhlas na záber PP v zmysle pôvodného ÚPN obce vo výmere 1,0701 ha s označením A1-18 Nad Hrabinskou s funkčným využitím na výstavbu IBV s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

## 2. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

Hydromelioračné zariadenia sa v riešenom území ZMENY 02/2010 nenachádzajú.

## 3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešené územie Zmeny 02/2010 Územného plánu obce – mesta Vrbové predstavuje celkovú plochu 5,1106 ha a predstavuje územie na výstavbu rodinných domov s dopravnou a technickou vybavenosťou a plochami zelene.

V riešenej lokalite dochádza k záberu pôdneho fondu o celkovej výmere 4,0405 ha. Navrhované plochy na záber PP sú na ornej pôde v extraviláne v 6. skupine BPEJ 0247202 a v 7. sk. BPEJ 0244202 (p.č. 11244/1).

V zmysle pôvodného územného plánu mesta bol vydaný súhlas na lokalitu A1-18 Nad Hrabinskou, ktorej časť o výmere 1,0701 ha, sa stala súčasťou navrhovanej lokality A1-32 Kopec.

Vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v nasledujúcej tabuľke a je vykreslené v príslušnom výkrese v grafickej časti ZMENY 02/2010 ÚPN obce – mesta Vrbové a to pod číslom 6 - VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF.

Označenie lokality	Funkčné využitie	Etapa	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku BPEJ/Sk	Vydaný súhlas (§13) ÚPN obce
				Celkom	Intravilán	Extravilán		
A1-32 Kopec	IBV-66 b.j., dopr. a techn. vybavenosť, zeleň	I., II	5,1106	4,0405	-	4,0405	orná pôda 0247202/6 0244202/7	1,0701  (časť A1-18)
Spolu	-	-	5,1106	4,0405	-	4,0405	-	1,0701

Za kolektív autorov  
Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, júl, 2010

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - MESTA VRBOVÉ PODĽA ZMENY 02/2010

*Závazná časť ZMENY 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové obsahuje návrh zmien v zmysle návrhu riešenia ZMENY 02/2010. Zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou.*

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).*

### **II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

*Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).*

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).*

### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).*

### **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

*Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).*

### **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

*Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).*

## VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).

## VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).

## IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Riešením ZMENY 02/2010 dochádza k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008)

K zastavanému územiu mesta Vrbové, ktoré bolo vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) hranicou zastavaného územia a ktorá sa v roku 1992 upravila (odčlenenie obcí Šterusy a Prašník), bolo po schválení územného plánu obce – mesta Vrbové v roku 2007 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENA 01/2008 nevyčlenila novú hranicu zastavaného územia. (ZMENA 02/2010)

ZMENA 02/2010 územného plánu obce – mesta Vrbové vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia). V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia". (ZMENA 02/2010)

## X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).

### X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám z hľadiska VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).

## XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).

## XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu mesta (vrátane ZMENY 01/2008).

## XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 02/2010 nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne mesta (vrátane ZMENY 01/2008).

Za kolektív autorov  
Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, júl, 2010